ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем «Даритель» и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Одариваемый», заключили договор о следующем:

Я, Даритель передаю безвозмездно Одариваемой в собственность земельный участок, расположенный согласно кадастровому плану, площадью \_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представленный для \_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный участок принадлежит мне, Дарителю на праве собственности согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , подтвержденному записью в Росреестре за №\_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Рыночная стоимость земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. согласно проведенной экспертизе Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

Я, Даритель гарантирую, что земля не принадлежит третьим лицам на основании сделки с ними, не обременена и не находится под арестом.

Даритель и Одаряемый подтверждают, что на момент составления договора являются дееспособными, в здравом уме, не имеют заболеваний или статуса, которые бы могли препятствовать заключению данного документа.

Согласно ст. 551 ГК РФ Одаряемый получает право собственности на землю с момента внесения регистрирующей записи в акты Росреестра.