***ДОГОВОР ДАРЕНИЯ***

***ДОЛЕЙ КВАРТИРЫ***

Город Яхрома Московской области.

Семнадцатое июля две тысячи десятого года.

**Мы, Гражданин РФ Пушкин Александр Сергеевич**, 31.12.1980 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол мужской, паспорт РФ 44 01, номер 123456, выдан 07.02.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, именуемый в дальнейшем **«ДАРИТЕЛЬ 1»** и,

**Гражданка РФ Пушкина Алена Сергеевна**, 10.12.1981 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол женский, паспорт РФ 44 01, номер 567890, выдан 07.12.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирована по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, именуемая в дальнейшем **«ДАРИТЕЛЬ 2»,**

**Вместе именуемые** **ДАРИТЕЛИ** с одной стороны и

**Гражданка РФ Пушкина Елена Сергеевна**, 20.11.1982 года рождения, место рождения гор. Яхрома Московской области, пол женский, паспорт РФ 44 01, номер 456789, выдан 01.07.2004 года ОВД города Яхрома Московской области, код подразделения 001-002, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, именуемая в дальнейшем **«ОДАРЯЕМЫЙ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ДАРИТЕЛИ** подарили **ОДАРЯЕМОМУ** принадлежащие им 2/3 доли (**ДАРИТЕЛЬ** **1** – 1/3 доли и **ДАРИТЕЛЬ 2** – 1/3 доли) квартиры, находящейся по адресу: Московская область, город Яхрома, улица Пушкина, дом 44, квартира 1234, расположенную на 2 (Втором) этаже жилого дома, состоящую из 3 (Трех) комнат, общей площадью 77,8 (Семьдесят семь целых восемь десятых) кв. м.

1. Указанные 1/3 доли квартиры принадлежат «**ДАРИТЕЛЮ 1**» по праву общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 01.02.2009 г., дата регистрации 22.02.2009 года, зарегистрированного в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-55/020/2009-555, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-55/020/2009-557, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданного «10» марта 2009 г., бланк 50 НГN 777777.

2. Указанная 1/3 доля квартиры принадлежит «ДАРИТЕЛЮ 2» по праву общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 01.02.2009 г., дата регистрации 22.02.2009 года, зарегистрированного в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-55/020/2009-556, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-55/020/2009-558, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданного «10» марта 2009 г., бланк 50 НГN 777778.

3. **ДАРИТЕЛИ** гарантируют, что до подписания настоящего договора указанные 2/3 доли квартиры никому другому не подарены, не проданы, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

4. **«ОДАРЯЕМЫЙ»** принимает в дар от **«ДАРИТЕЛЕЙ»** вышеназванное недвижимое имущество (2/3 долей квартиры).

5. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 433, 549-558, 572, 573, 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

6. В вышеуказанной квартире зарегистрированы: Пушкин Александр Сергеевич, Пушкина Алена Сергеевна, Пушкина Елена Сергеевна.

7. Согласно ст.574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивают **ДАРИТЕЛИ**.

8. **ОДАРЯЕМЫЙ** приобретает право собственности на указанные 2/3 доли квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации Договора Дарения и перехода права собственности на 2/3 доли квартиры, последняя считает переданной от **ДАРИТЕЛЕЙ** к **ОДАРЯЕМОМУ**.

9. Стороны, подписавшие договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к **ОДАРЯЕМОМУ**.

12. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) идентичных экземплярах: по одному у ДАРИТЕЛЕЙ и ОДАРЯЕМОГО, четвертый - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

ДАРИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДАРИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОДАРЯЕМЫЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_