ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Г. \_Омск « 18» января 2020 г.

Я, гр. Афанасьев Николай Родионович, адрес регистрации г. Омск, ул. Герцена, 32, кв. 15, паспорт серия 02 41 номер 152 478, выдан Омским МВД, 20.10.1970 г. в дальнейшем «Даритель» и гр. Афанасьева Мирослава Ильинична, адрес регистрации г. Омск, ул. Герцена, 32, кв. 15, паспорт серия 01 47, номер 145 895, выдан Омским МВД, ул. Ленина, 15.01.1992 г., в дальнейшем «Одариваемый», заключили договор о следующем:

Я, Даритель передаю безвозмездно моей дочери Афанасьевой Мирославе Ильиничне, свидетельство о рождении: серия ОД № 27365, в собственность земельный участок, расположенный согласно кадастровому плану, площадью 0,777 га, с кадастровым номером 1258974235100, представленный для строительства, находящийся по адресу Омская обл. Барсуковка, ул. Сереброва, 45.

Указанный участок принадлежит мне, Дарителю на праве собственности согласно свидетельству № 132-А, подтвержденному записью в Росреестре за № 123, от «25» января 1995 г.

Рыночная стоимость земли составляет 75 000 руб. согласно проведенной экспертизе Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

Я, Даритель гарантирую, что земля не принадлежит третьим лицам на основании сделки с ними, не обременена и не находится под арестом.

Даритель и Одаряемый подтверждают, что на момент составления договора являются дееспособными, в здравом уме, не имеют заболеваний или статуса, которые бы могли препятствовать заключению данного документа.

Согласно ст. 551 ГК РФ Одаряемый получает право собственности на землю с момента внесения регистрирующей записи в акты Росреестра.

Подпись Афанасьев Н. Р. Афанасьева М. И.