ДОГОВОР АРЕНДЫ

ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА № 1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "10" октября 2018 г. |

ИП Иванов Иван Иванович, свидетельство о государственной регистрации № 124155 от 12.01.2017, паспорт серии 9405 № 123141, выданный отделом УФМС России по г. Москве, 12.01.2012, именуемый в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и ИП Петров Петр Петрович, свидетельство о государственной регистрации № 123345 от 12.02.2017, паспорт серии 9123 № 123123, выданный отделом УФМС России по г. Москве, 11.03.2011, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование транспортное средство (далее - объект), а Арендатор обязуется принять транспортное средство, уплачивать Арендодателю арендную плату.

Услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства Арендодателем не оказываются.

1.2. Объектом аренды по Договору является транспортное средство, имеющее следующие характеристики в соответствии с паспортом транспортного средства серия 75 ТО N 123456, выданным заводом-изготовителем ПАО "ВИРАЖВАЗ" дата выдачи 01.02.2012 г.:

- государственный регистрационный знак С 158 Е0 199;

- идентификационный номер (VIN) JTJHK52U801038155;

- марка, модель ТС Ларгус;

- наименование (тип ТС) легковой;

- категория ТС В;

- год выпуска (изготовления) 2012;

- модель, N двигателя А205144;

- шасси (рама) отсутствует;

- кузов N JTJHK52U801038155;

- цвет кузова черный;

- мощность двигателя, л. с. (кВт) 1470 (140);

- рабочий объем двигателя, куб. см 1350;

- тип двигателя бензиновый;

- экологический класс четвертый;

- разрешенная максимальная масса, кг 1445;

- масса без нагрузки, кг 1045;

- иные индивидуализирующие признаки (голограммы, рисунки и т.д.) отсутствуют.

1.3. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается документами:

- представленным договором купли-продажи транспортного средства от 01.02.2012 N ТС-01;

- представленным оригиналом паспорта транспортного средства серия 75 ТО N 123456, выданным заводом-изготовителем ПАО "ВИРАЖВАЗ" 01.02.2012.

1.4. Арендодатель гарантирует достоверность следующих обстоятельств, имеющих значение для Договора: на момент заключения Договора объект аренды не является предметом спора и (или) залога, под арестом не состоит и не обременен иными правами третьих лиц (ст. 431.2 ГК РФ).

1.5. Стороны оценивают объект в 300 000 (триста тысяч) руб., включая стоимость принадлежностей.

2. Срок аренды и срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня заключения и действует по "10" октября 20\_\_ г. включительно.

2.2. Срок начала аренды: "10" октября 2018 г.

2.3. Срок окончания аренды: "10" октября 2019 г.

2.4. Срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

2.5. Стороны согласовали форму дополнительного соглашения о продлении срока действия договора аренды (приложение N 1 к Договору).

3. Предоставление и возврат объекта

3.1. Предоставление объекта

3.1.1. Арендодатель составляет акт приема-передачи объекта и передает по нему объект.

Объект передается в техническом состоянии, которое соответствует требованиям, установленным для допуска транспортного средства в эксплуатацию, не имеет неисправностей, при наличии которых эксплуатация запрещена (приведены в Основных положениях по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090).

Объект передается в комплектации N FS015-40-021, указанной на официальном сайте завода-изготовителя, со следующими принадлежностями и дополнительным оборудованием, необходимыми для его эксплуатации в соответствии с условиями Договора:

- сигнализация: Топаз DS-100, серийный номер N300LGST, страна-производитель Китай, состоит из блока управления, 4 (четырех) датчиков, исполнительного устройства и источника питания, дата изготовления 2012, количество 1 (одна) шт., стоимость 30 000 (тридцать тысяч) руб., с инструкцией по эксплуатации;

- автомагнитола: Алмаз А500, заводской (серийный) номер DSF58214JHN, страна-производитель Япония, дата изготовления 2012, количество 1 (одна) шт., стоимость 30 000 (тридцать тысяч) руб., с инструкцией по эксплуатации;

- шины (летние): ЛАМА, страна-производитель Россия, радиус R14, дата изготовления 2017, количество 4 (четыре) штуки, общей стоимостью 8 000 (восемь тысяч) руб.;

- GPS-навигатор: Navigator RD-500, серийный номер GFF1000G, страна-производитель Китай, дата изготовления 2012, количество 1 (одна) шт., стоимость 5000 (пять тысяч) руб., с инструкцией по эксплуатации.

Вместе с объектом передаются следующие документы:

- свидетельство о регистрации транспортного средства серия 77 ОЕ N 205622, выдано 4 отд. МОТОТРЭР СЗАО г. Москвы 02.02.2010;

- полис ОСАГО серия 7705 N 56885594, выдан АО "Страховая гарантия" дата выдачи 01.02.2018;

- копия полиса добровольного страхования транспортных средств (КАСКО) N 770687654321 дата выдачи 01.02.2018 г.;

- копия паспорта транспортного средства серия 75 ТО N 123456, выдан заводом-изготовителем ПАО "ВИРАЖВАЗ" 01.02.2012;

- сервисная (гарантийная) книжка на объект;

- копия диагностической карты N 25, срок действия до 01.02.2020.

3.1.2. Данные о состоянии, комплектности объекта, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах, количестве топлива в баке и общем пробеге транспортного средства фиксируются Сторонами в акте приема-передачи.

3.1.3. Арендатор обязан перед подписанием акта приема-передачи транспортного средства осмотреть и проверить состояние объекта, а также его комплектность на предмет соответствия условиям Договора.

3.1.4. Стороны согласовали форму акта приема-передачи транспортного средства в аренду (приложение N 2 к Договору).

3.2. Возврат объекта

3.2.1. Арендатор обязан по окончании срока аренды или при досрочном расторжении Договора:

- подготовить объект к возврату;

- составить акт возврата транспортного средства по согласованной форме;

- возвратить объект и принадлежности к нему в чистом, пригодном для эксплуатации состоянии с учетом нормального износа;

- вернуть объект с тем количеством топлива в баке, с которым получил его от Арендодателя.

В случае возврата объекта с меньшим количеством топлива Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость недостающего количества топлива по цене 30 (тридцать) руб. за 1 литр. Оплата производится в момент возврата объекта.

В случае возврата объекта с большим количеством топлива Арендодатель компенсирует Арендатору образовавшуюся разницу по цене 30 (тридцать) руб. за 1 литр.

3.2.2. Арендодатель обязан перед подписанием акта возврата проверить состояние, комплектность объекта и принадлежностей к нему.

3.2.3. В акте возврата транспортного средства Стороны указывают данные о состоянии и комплектности объекта, передаваемых принадлежностях и документах, выявленных недостатках, количестве топлива в баке, общем пробеге на момент возврата.

3.2.4. Стороны согласовали форму акта возврата арендованного транспортного средства (приложение N 3 к Договору).

3.3. Объект передается и возвращается по адресу: г. Москва, ул. Шаболовская, д. 1.

4. Арендная плата и расчеты по договору

4.1. Арендная плата составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. в месяц, в том числе НДС 18%.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15-го (пятнадцатого) числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.

4.4. Проценты на сумму арендной платы не уплачиваются.

4.5. Изменение размера арендной платы

4.5.1. Размер арендной платы может быть изменен путем заключения дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы в течение срока действия Договора при одновременном выполнении следующих условий:

- изменение может быть произведено не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев с момента подписания Договора;

- сумма арендной платы за месяц не может быть изменена более чем на 10 (десять)% от предыдущего размера ежемесячной арендной платы.

4.5.2. Условие о новом размере арендной платы считается согласованным и вступает в силу со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы. Начиная с этого момента, Арендатор выплачивает арендную плату в новом размере.

4.5.3. Стороны согласовали форму дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы (приложение N 4 к Договору).

5. Содержание и улучшение объекта

5.1. Арендатор обязан поддерживать объект в надлежащем состоянии путем осуществления технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

5.2. Арендатор обязан осуществлять техническое обслуживание и выполнять работы по ремонту объекта в соответствии с правилами и в сроки, установленные заводом-изготовителем в сервисной (гарантийной) книжке на транспортное средство, в официальном дилерском центре марки транспортного средства или в сервисном центре ООО "ВИРАЖ-сервис".

5.3. При наступлении срока проведения технического осмотра транспортного средства, установленного в ст. 15 Федерального закона от 01.07.2011 N 170-ФЗ "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Арендатор обязан до истечения срока действия диагностической карты предоставить объект аккредитованному оператору технического осмотра для проведения такого осмотра.

5.4. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя производить разборку и ремонт объекта, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

5.5. Улучшение объекта

5.5.1. Арендатор вправе за свой счет производить отделимые улучшения объекта, которые являются его собственностью.

5.5.2. Неотделимые улучшения объекта Арендатор вправе производить с письменного согласия Арендодателя, для чего Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают виды, объем, сроки производства и стоимость таких улучшений.

5.5.3. Стороны согласовали, что стоимость неотделимых улучшений засчитывается в счет будущих арендных платежей.

5.5.4. Стороны согласовали форму дополнительного соглашения об улучшении арендованного транспортного средства (приложение N 5 к Договору).

6. Эксплуатация объекта

6.1. Объект должен использоваться Арендатором для осуществления предпринимательской деятельности по перевозке мелкогабаритных грузов.

6.2. Арендатор обязан обеспечивать сохранность объекта, поддерживать его в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением инструкций организации-изготовителя и Правил технической эксплуатации подвижного состава автомобильного транспорта (утв. Приказом Минавтотранса РСФСР от 09.12.1970 N 19).

6.3. Арендатор обязуется эксплуатировать объект только на дорогах общего пользования с твердым покрытием.

6.4. Арендатор несет следующие виды расходов, связанных с эксплуатацией объекта:

- на оплату горюче-смазочных материалов - топлива, автомобильных масел, специальных жидкостей и других расходуемых материалов и принадлежностей;

- на мойку транспортного средства;

- на химчистку салона.

6.5. Арендатор обязуется не использовать объект для буксировки других транспортных средств, езды с прицепом или по бездорожью, обучения вождению, иными способами, приводящими к его необоснованному преждевременному износу.

6.6. Арендатор в соответствии со ст. 647 ГК РФ вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать объект в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа, а также от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат указанным в Договоре целям использования объекта и его назначению.

7. Страхование

7.1. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой организации АО "Страховая гарантия" в соответствии с договором ОСАГО, что подтверждается страховым полисом серия 7705 N 56885594 (далее - полис ОСАГО). Срок действия договора ОСАГО - с 00 ч. 00 мин. "01" февраля 2018 г. по 23 ч. 59 мин. "01" февраля 2019 г.

7.1.2. В случае окончания срока действия договора ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счет не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока действия договора ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой организацией АО "Страховая гарантия".

В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО или распечатанную на бумажном носителе информацию о заключении договора ОСАГО в виде электронного документа.

7.1.3. О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности должен уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления такого случая в соответствии с Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (утв. Банком России от 19.09.2014 N 431-П).

7.2. Страхование объекта по риску "Полное каско"

7.2.1. На момент заключения Договора объект застрахован по риску "Полное каско" в страховой организации АО "Страховая гарантия", что подтверждается полисом добровольного страхования транспортных средств (каско) N 770687654321. Срок страхования с 00 ч. 00 мин. "01" февраля 2018 г. по 23 ч. 59 мин. "01" февраля 2019 г. Страховая сумма составляет 300 000 (триста тысяч) руб.

7.2.2. В случае окончания срока действия договора добровольного страхования транспортных средств (каско) в период действия Договора Арендатор обязан за свой счет в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до момента окончания срока действия договора добровольного страхования транспортных средств (каско) осуществить страхование объекта по риску "Полное каско".

7.2.3. Страхование объекта осуществляется Арендатором на следующих условиях:

- страховщик: АО "Страховая Гарантия";

- страховые случаи: ДТП, включая повреждения на стоянке; пожар; самовозгорание; угон; хищение ключей или брелков; повреждение отскочившим или упавшим предметом; ущерб от выброса гравия, камней и пр.; внешние повреждения от действий животных; стихийное бедствие; подтопление; провал (асфальта) грунта; техногенная авария;

- размер страховой суммы: 300 000 (триста тысяч) руб.;

- срок действия договора страхования: один календарный год;

- выгодоприобретатель: в случае повреждения объекта - Арендатор, в случае утраты (гибели) объекта - Арендодатель. Выплата страхового возмещения по риску "ущерб" производится путем направления объекта на станцию технического обслуживания для восстановления.

7.2.4. Арендатор обязан передать Арендодателю заверенную копию полиса добровольного страхования транспортных средств (каско) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора добровольного страхования транспортных средств (каско).

7.2.5. О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления такого случая уведомить страховщика, а также Арендодателя в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

8. Ответственность сторон

8.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 1% (одного) от неуплаченной суммы арендной платы, включающей НДС 18%, за каждый день просрочки.

8.2. За несвоевременную передачу объекта сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 1% (одного) от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

8.3. За невыполнение или несвоевременное выполнение Арендатором технического обслуживания и осмотра, текущего и капитального ремонта объекта, а также за нарушение Арендатором обязанностей по страхованию согласно п. п. 7.1.2, 7.2.2 Договора, Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 1 (одного) % от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

8.4. Арендодатель, представивший Арендатору недостоверные сведения относительно обстоятельств, указанных в п. 1.4 Договора, обязан по требованию Арендатора уплатить ему неустойку (штраф) в размере 20 (двадцати) % от ежемесячной арендной платы.

8.5. В случае если при досрочном прекращении Договора в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей Арендодатель предоставит объект в аренду по аналогичному договору, он вправе потребовать от Арендатора возмещения убытков. Размер возмещения равен разнице между суммами арендной платы за неистекший срок действия Договора и за аналогичный срок по новому договору (п. 1 ст. 393.1 ГК РФ).

8.6. В случае если при досрочном прекращении Договора в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязанностей, Арендатор заключит аналогичный договор аренды транспортного средства, сопоставимого по техническим и качественным характеристикам с объектом (включая год выпуска, пробег, объем двигателя), он вправе потребовать от Арендодателя возмещения убытков. Размер возмещения равен разнице между суммами арендной платы за неистекший срок действия Договора и за аналогичный срок по новому договору (п. 1 ст. 393.1 ГК РФ).

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Договор может быть изменен, досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если Арендатор:

- просрочил внесение арендной платы более чем на 30 (тридцать) календарных дней с даты очередного платежа;

- не осуществляет регулярного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта;

- не осуществляет страхование объекта согласно п. п. 7.1.2, 7.2.2 Договора;

- нарушил обязанность по использованию объекта в целях, установленных в Договоре.

Однако, если при наличии любого из названных оснований Арендодатель примет исполнение по Договору или иным способом подтвердит его действие, он не вправе будет ссылаться на это основание для отказа от Договора (п. 5 ст. 450.1 ГК РФ).

9.3. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если Арендодатель:

- на момент подписания Договора и акта приема-передачи транспортного средства не предупредил Арендатора о недостатках, которые были обнаружены в процессе дальнейшего технического обслуживания, текущего или капитального ремонта;

- представил недостоверные сведения относительно обстоятельств, указанных в п. 1.4 Договора;

- не передал объект в срок начала аренды.

Однако, если при наличии любого из названных оснований Арендатор примет исполнение по Договору или иным способом подтвердит его действие, он не вправе будет ссылаться на это основание для отказа от Договора (п. 5 ст. 450.1 ГК РФ).

9.4. Стороны согласовали форму соглашения о расторжении договора аренды (приложение N 6 к Договору).

9.5. Стороны согласовали форму уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора аренды (приложение N 7 к Договору).

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, в соответствии со ст. 35 АПК РФ передаются в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому было адресовано.

11.3. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

11.4. Сообщения считаются доставленными, если они:

- поступили адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

- доставлены по адресу, приведенному в ЕГРЮЛ или указанному самим адресатом (даже если он не находится по такому адресу).

11.5. К Договору прилагаются следующие формы документов:

- дополнительное соглашение о продлении срока действия договора аренды (приложение N 1);

- акт приема-передачи транспортного средства в аренду (приложение N 2);

- акт возврата арендованного транспортного средства (приложение N 3);

- дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы (приложение N 4);

- дополнительное соглашение об улучшении арендованного транспортного средства (приложение N 5);

- соглашение о расторжении договора аренды (приложение N 6);

- уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды (приложение N 7).

12. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

ИП Иванов Иван Иванович, свидетельство о государственной регистрации № 124155 от 12.01.2017, паспорт серии 9405 № 123141, выданный отделом УФМС России по г. Москве, 12.01.2012, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Псковская, 12, ИНН 12318945230, р/с 124809458125 в ПАО «Сбербанк России».

Иванов И.И. /Иванов/

Арендатор:

ИП Петров Петр Петрович, свидетельство о государственной регистрации № 123345 от 12.02.2017, паспорт серии 9123 № 123123, выданный отделом УФМС России по г. Москве, 11.03.2011, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Сидорова, 12-24, ИНН 1249809584091, р/с 1232351238590 в ПАО «Сбербанк России».

Петров П.П. /Петров/