ДОГОВОР ПОДРЯДА № 605-15

г. Москва 06 мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Петрова, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «», именуемое в дальнейшем Подрядчик,в лице Генерального директора Иванова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по устройству внутренних сетей отопления, водоснабжения, канализации, ливневой канализации и стояков пожарного водоснабжения, в соответствии с Приложением № 1 (Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора) и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты фактически выполненных работ и оплатить.

1.2. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя подряд расположенный по адресу: Московская область, г. Видное, Московское шоссе вл. 2, именуемый в дальнейшем "Объект".

1.3. Сроки выполнения работ:

Начало: 06 мая 2015 г.

Окончание: 07 июля 2015 г.

2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ по договору подряда составляет: 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей.

2.2. Оплата выполненных работ осуществляется поэтапно за фактически выполненные работы, исходя из объемов, указанных в Приложении № 1 и предоставленных Подрядчиком первичных документов в форме КС-2 и КС-3, подписанных Заказчиком.

2.3. Объем выполненных работ уточняется после подписания акта о приемке выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Подрядчик за пять дней извещает Заказчика о готовности к сдаче работ, либо до 25 числа каждого месяца о выполнении этапа работ.

3.2. Устраняются недостатки работ, после чего подписывается документ, подтверждающий их устранение (если они выявлены).

3.3. Проводится непосредственно сдача и приемка результата работ, после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора.

3.4. Подрядчиком составляется и Сторонами подписывается акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Производить расчеты с Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. Осуществлять приемку работ в порядке и в сроки, установленные настоящим договором при обязательном подписании Акта о приемке выполненных работ(КС №-2)

4.1.3. Предоставить общежитие из расчета 3000 руб./мес./чел., а также питание из расчета 5000 руб./мес./чел., которое оплачивается Подрядчиком, проводя взаиморасчеты с Заказчиком.

4.1.4. Предоставлять строительные материалы Подрядчику для проведения строительно-отделочных работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Контролировать ход, сроки и качество выполнения работ Подрядчиком по настоящему договору.

4.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и техническим состоянием переданного оборудования и при выявлении нарушений требовать от Подрядчика их устранения или возврата оборудования.

4.2.3. При нарушении качества работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, не производить оплату данных работ до устранения Подрядчиком брака (недостатков /несоответствий/, дефектов).

4.2.4. Принимать решения о допустимости выявленных незначительных отклонений (недостатков/ несоответствий/ дефектов) без их устранения и привлечения Подрядчика к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

4.2.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.2.6. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Выполнить все работы, являющиеся предметом настоящего договора, с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Самостоятельно определять график работы своего персонала для обеспечения выполнения ремонта оборудования в установленные сроки, предусмотренные настоящим договором, Техническим заданием (Сводным техническим заданием), согласованной Сторонами ведомостью объемов работ.

4.3.3. Обеспечить полную сохранность и работоспособность имущества в соответствии со статьей 714 ГК РФ, переданного Заказчиком для выполнения работ по настоящему договору.

4.3.4. Своевременно осуществлять техническое обслуживание, ремонт и перевозку, полученного от Заказчика имущества и по истечению действия настоящего договора или первому требованию Заказчика по акту приема-передачи вернуть полученное от него имущество.

4.3.5. Своевременно известить Заказчика, если переданное имущество утеряно, повреждено или признано непригодным для использования.

4.3.6. Перед проведением работ, являющихся предметом настоящего договора, довести до сведения своего персонала требования Рабочей и Технологической документации, а также требования качества и безопасности выполняемых работ.

4.3.7. В случае если Заказчиком будут обнаружены работы, качество выполнения которых не соответствует условиям Договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в разумный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

4.3.8. Подрядчик своими силами обеспечивает надлежащую охрану результатов работ, строительных материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки от начала работ и до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ.

4.3.9. Окончательная приемка завершенного строительством Объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны несут ответственность за нарушение мероприятий по обеспечению выполнения требований охраны труда и требований охраны окружающей среды.

5.3. Подрядчик несет ответственность за следующие нарушения обязательств по настоящему договору:

5.3.1. За невыполнение работ в установленные сроки.

5.3.2. За несоответствие квалификации своего персонала и несоблюдение им норм и правил по охране труда, радиационной, технической, пожарной и экологической безопасности.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

5.5. Подрядчик обязуется не привлекать иностранных граждан с нарушением норм миграционного законодательства и обеспечить контроль допуска на территории «Заказчика» иностранных работников.

5.6. В случае нарушения норм миграционного законодательства Подрядчик возмещает Заказчику понесенный ущерб.

5.7. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия в переговорах споры подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензии рассматриваются сторонами в течение 30 календарных дней с момента их получения. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

5.8. При нарушении Подрядчиком сроков окончания этапа работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету договора, ходу его исполнения и полученным результатам.

6.2. Разглашение конфиденциальной информации (полное или частичное), а также ознакомление с ней третьих лиц возможно только по соглашению сторон.

6.3. Сторона договора, разгласившая конфиденциальную информацию, ставшую ей известной при исполнении условий настоящего договора, возмещает другой стороне причиненные ей этими действиями убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны не вправе передавать третьим лицам, равно как и использовать не в целях настоящего договора информацию ограниченного доступа, ставшую им известной (доступной) в рамках заключения и исполнения настоящего договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уступка права (требования) по настоящему договору третьим лицам производится исключительно с письменного согласия Заказчика, полученного на основании письменного запроса от Подрядчика.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, на любом этапе, по обоюдному согласию.

8.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

8.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме путем оформления Дополнительного соглашения.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке за систематическое нарушение и несоблюдение персоналом Подрядчика правил по охране труда, радиационной и промышленной безопасности.

8.5. В случае расторжения договора по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего договора.

9. Форс-мажор

 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то стороны имеют право расторгнуть настоящий договор и, в этом случае, ни одна сторона не будет иметь право на возмещение убытков.

10. Сроки действия договора

 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 07 июля 2015 г.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующими нормативными актами и нормами законодательства РФ.

11.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  ООО «»  143002 Московская область,  ИНН 77227  КПП 503  ОГРН 1107  ОКПО 68  р/с 40702  в ОАО «Сбербанк России»  БИК 044  к/с 301  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров И. Е. | ПОДРЯДЧИК:  ООО «»  107564, г. Москва, ул.  ИНН 7718  КПП 77  ОГРН 1147  ОКПО 279  р/с 407  в КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО)  БИК 044  к/с 30  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Р.О. |